

Na temelju članka 109. I 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/ 05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica (SN GD 4/16) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU I IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA DELNICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I Izmjene i dopune Detaljni plan uređenja dijela centra Delnica (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Kod svih zakonskih odredbi osnovnog Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica, ispred numeričke oznake odredbe dodaje se riječ „Članak“.

Ako pojedini članak ima više stavki od jedne iste se numeriraju. Zadržava se postojeći redosljed odredbi.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu I Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i uličine mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:500

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:500

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:500

4. UVJETI GRADNJE 1:500

4.a POVRŠINE GRAĐEVNIH ČESTICA 1:1000

KNJIGA II

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

III. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI PREMA ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 5. stavak (2) u prvoy rečenici broj 7 u zagradama briše se.

Članak 5.

U članku 9. stavak (3) navod u zagradama mijenja se u „(Po)“.

U članku 9. stavak (4) navod u zagrdama briše se.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje:“

broj građ. čestice	površina građ. čest. (m ²)	planirani Kig	tlocrtna. izgrađ. (m ²)	planirani Kis	brutto izgrađ. pov. (m ²)	planirani broj etaža	dopuštena visina (m)
4	265	0,26	69	1,04	276	postojeći	postojeća
5	974	0,49	480	1,2	1152	Po+P+1+M Po+P	9,0 5,0
6	414	0,29	120	0,87	360	Po+P+1	8,0
8	445	0,40	180	1,2	540	Po+P+1	8,0
9	255	0,31	80	0,93	240	Po+P+1	8,0
10	246	0,62	152	1,86	456	Po+P+1	8,0
11	95	0,71	67	2,13	201	Po+P+1	8,0
12	648	0,46	296	1,56	1012	Po+P+1+M Po+P	9,5 5,0

Članak 7.

U tabelarnom prikazu članka 11. broj građevinske čestice 7 i njen kapacitete brišu se.

Članak 8.

U članku 29. stavak (2) broj 7 briše se.

Članak 9.

U članku 43. stavak (3) broj 7 briše se.

Članak 10.

U članku 45. broj 7 briše se.

Članak 11.

Ispred članka 52. dodaje se naslov „Zaštita od buke“.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Članak 52.

Potencijalni izvori buke planskog obuhvata su sljedeći:

- interni promet obuhvatom,
- tranzitni promet Supilovom ulicom,
- rad poslovnih dijelova unutar planskog obuhvata.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, najviše dopuštene razine buke za dan iznose 55 dBA, a za noć 45 dBA.

Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).“

Članak 12.

Ispred članka 53. dodaje se naslov „Zaštita voda“.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Članak 53.

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara plansko područje nalazi se u III zoni sanitarne zaštite.

Zaštita voda provodi se izvedbom mreže za odvodnju komunalnih i oborinskih otpadnih voda prema uvjetima u točki 3.4. »Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture« ovih Odredbi.“

Članak 13.

Ispred članka 54. dodaju se dva naslova „Posebne mjere zaštite“ i „Zaštita od požara.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Članak 54.

Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona te sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnica.

Kod određivanja međusobnih udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornost objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se

proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mrežu sukladno zakonskoj regulativi. Izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove moguća je sukladno zakonskoj regulative. Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.”

Članak 14.

Iza članka 54. dodaju se članci od 54a do 54j sa pripadajućim naslovima i glase:

„Zaštita od potresa

Članak 54a.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske osnovni stupanj seizmičnosti na planiranom području je 8° MSK-64.

Mjere zaštite od rušenja

Članak 54b.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

Udaljenost novoprojektiranih građevina od formiranih novih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječilo nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih službi.

Unutar planskog obuhvata nema posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti velik broj ljudi.

Sigurnost i spašavanje građana

Članak 54c.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 54d.

Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanje Grada Delnica, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

Za pravce evakuacije koriste se sve kolno prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na istu, a grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3a.

Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

Zaštita od erozije

Članak 54e.

Zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodi se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Plansko područje nije ugroženo djelovanjem voda (bujica).

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Suša i toplinski val

Članak 54f.

Za plansko područje nisu karakteristične pojave suše i toplinskog vala.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

Članak 54g.

Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative. Ne preporučava se izgradnja građevina lakih konstrukcija.

Tuča, snježne oborine i poledice

Članak 54h.

Kod gradnje i formiranja otvorenih vanjskih površina, naročito trgova i drugih otvorenih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva formirati sukladno zakonskoj regulativi.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 54i.

Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.

Mjere zaštite od epidemija i epizotija

Članak 54j.

Zaštita od epidemija i epizotija provodi se osiguranjem zdravstvene ispravnosti vode za piće, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i kontroliranim postupanje s otpadom.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Delnica.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko- goranske županije- Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 350-03/16-01/02

URBROJ: 2112-01-30-10-17-24

Delnice 23. veljače 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v. r.